



## COLOXI® AQUAPROTEC 800

Impermeabilizante elastomérico base agua para mantenimiento.



### DESCRIPCION

**COLOXI AQUAPROTEC 800** es un impermeabilizante acrílico base agua de **elasticidad media**, desarrollado como solución práctica para **mantenimiento preventivo** y cubiertas de exigencia moderada. Forma una película continua que ayuda a proteger la superficie frente a la lluvia y la intemperie, siendo una alternativa eficiente cuando el techo se encuentra **estable** y se busca una opción de buen costo/beneficio. Está orientado a cubiertas comunes de concreto, morteros y fibrocemento, siempre con preparación adecuada del sustrato.

### USOS RECOMENDADOS

COLOXI AQUAPROTEC 800 se recomienda para **mantenimiento preventivo** y cubiertas de exigencia moderada donde se busca una solución práctica y eficiente, especialmente cuando el techo está estable y no presenta fallas complejas o movimiento significativo.

- **Vivienda unifamiliar / remodelación ligera:** renovación de protección en cubiertas estables.
- **Proyectos de bajo presupuesto:** mantenimiento por etapas con buena relación costo/beneficio.
- **Áreas de servicio:** anexos, depósitos, cubiertas secundarias y superficies de tránsito ocasional.
- **Losas de concreto y morteros** en buen estado general.
- **Fibrocemento** con preparación estricta y refuerzo puntual según condición.
- **Mantenimiento preventivo** antes de temporadas de lluvia (programado).
- **Refuerzo localizado** en puntos críticos: desagües, perímetros, juntas, encuentros y fisuras.
- **Sistema recomendado:** aplicar sobre COLOXI SAFE PRIMER para anclaje y absorción controlada.

### VENTAJAS

COLOXI AQUAPROTEC 800 forma una membrana impermeable elastomérica base agua para cubiertas, ofreciendo una solución funcional en techos de condición estable. Su desempeño depende de la preparación del soporte y del tratamiento de puntos críticos. El sistema requiere **mantenimiento preventivo periódico** para sostener su desempeño en el tiempo.

### CARACTERISTICAS

- Producto **listo para aplicar**.
- Aplicación **fácil y rápida**.
- **Excelente adherencia** al sustrato.
- **Resistencia química** frente a la alcalinidad de los cementos.
- **Impermeable**.
- **No es barrera de vapor:** permite que la superficie respire.
- **Base agua**, amigable con el medio ambiente.
- **No contiene asfaltos ni asbestos**.
- **No es tóxico salvo ingestión**.
- **Mantenimiento preventivo:** cada **12 meses**.

## SUSTRATOS COMPATIBLES

- **Concreto** (azoteas/placas) con superficie sana y preparada.
- **Morteros cementicios de alta resistencia** (formación de pendientes, reparaciones cementicias).
- **Fibrocemento** (placas/techos), con fijaciones estables y preparación adecuada.
- Superficies con **baja complejidad** (pocos encuentros/pocos puntos críticos).
- Cubiertas sin encharcamientos (drenajes funcionales y pendiente adecuada).

### Casos de aplicación típicos

- **Mantenimiento preventivo** en cubiertas residenciales y techos secundarios.
- Proyectos por etapas donde se prioriza **aplicación práctica** y control de puntos críticos.
- Techos con acceso técnico ocasional (sin exigencia de tránsito frecuente).

## CONDICIONES DE APLICACION

- **Temperatura ambiente recomendada: 10–35 °C**
- **Temperatura del sustrato:  $\geq 5$  °C** (recomendado  $\geq 10$  °C)
- **No aplicar con amenaza de lluvia.**
- **Ventilación: natural** (evitar áreas encerradas sin ventilación)
- **Pendiente mínima recomendada: 3%** hacia desagües ( $\approx 3$  cm por metro) y **sin empozamiento.**
- No aplicar sobre superficies recalentadas ni bajo **sol fuerte del mediodía.**
- No aplicar en **zonas encharcadas** o con agua retenida.
- No aplicar con **rocío, neblina densa o condensación** durante el secado.

## PREPARACION DE SUPERFICIE

### Evaluación inicial (antes de limpiar)

- Verificar que la cubierta tenga **pendiente funcional hacia desagües** y que no existan **zonas con encharcamiento**. Corregir pendientes, puntos bajos y drenajes antes de impermeabilizar.
- Confirmar que el sustrato esté **firme y estable** (sin partes sueltas, delaminadas o pulverulentas).
- Identificar y marcar **puntos críticos**: desagües, bajantes, perímetros, juntas, fisuras, encuentros muro–losa, parapetos, penetraciones (tuberías/ductos), tornillería y traslajos (en lámina).
- En mantenimiento, evaluar la adherencia del sistema existente: **retirar** cualquier zona mal adherida antes de continuar.

### Limpieza y descontaminación

- Retirar polvo, arena, lodos, material suelto, grasas/aceites, moho/hongos y cualquier contaminante.
- En presencia de moho/hongos: lavar, desinfectar, enjuagar y **dejar secar completamente.**
- Dejar la superficie **seca**, sin agua visible, sin película de humedad, sin condensación y sin escurrimientos.

### Reparación de defectos del sustrato (fisuras, oquedades y ranuras)

- Reparar oquedades, cangrejas, poros abiertos, ranuras y fisuras antes del sistema impermeabilizante.
- Para fisuras, grietas y preparación fina de puntos singulares, utilizar **COLOXI® AQUAPROTEC PATCH**
- Fisuras/juntas con **movimiento** (juntas dinámicas): no deben resolverse con resane rígido; deben tratarse con **sellador elastomérico** compatible y el detalle de refuerzo correspondiente.
- Permitir que las reparaciones queden **firmes y secas al tacto** antes de continuar.

### Tratamiento de puntos críticos (obligatorio)

- En encuentros muro–losa y cambios de plano, formar/regularizar **medias cañas** cuando el detalle lo requiera.
- En desagües y sumideros: regularizar perímetros y asegurar continuidad del sistema (sin “bordes” abiertos).
- En penetraciones (tuberías/soportes): resanar y sellar el contorno; reforzar el detalle según exigencia del techo.
- En lámina galvanizada: tratar tornillería, arandelas y traslajos (sellado previo + refuerzo cuando aplique).

### Imprimación estándar del sistema

- Aplicar **COLOXI® SAFE PRIMER®** como imprimante/sellador sobre toda la superficie preparada para:
  - sellar porosidad,
  - uniformar absorción,
  - mejorar adherencia del sistema.
- Aplicar **1 mano** (hasta **2 manos** si el sustrato es muy poroso o con absorción irregular).
- Continuar con el sistema cuando el **COLOXI® SAFE PRIMER®** haya formado película y el sustrato esté firme y listo para recubrir.

### Preparación según tipo de sustrato (Concreto / Mortero)

- El concreto/mortero debe estar **curado**, firme y sin lechadas débiles.
- Eliminar polvo superficial: si al frotar con la mano queda "talco", repetir limpieza y asegurar cohesión.
- Remover eflorescencias o sales visibles y dejar secar.
- Reparar fisuras/oquedades con **COLOXI® AQUAPROTEC® PATCH®** y/o mortero de reparación.
- Imprimir con **COLOXI® SAFE PRIMER®**.

### COLOXI® AQUAPROTEC® 800 — Nota de preparación

- Usar **COLOXI® SAFE PRIMER®** como imprimación estándar y tratar fisuras/puntos críticos con **COLOXI® AQUAPROTEC® PATCH®** cuando corresponda.
- Evitar zonas con encharcamiento; el desempeño depende de drenaje funcional y mantenimiento preventivo del sistema.

## TRATAMIENTO DE PUNTOS CRITICOS

1. **Resanar** fisuras/ranuras/oquedades y deja secar **firme y seco al tacto**.
2. **Imprimir:** **COLOXI® SAFE PRIMER®** sobre el área y puntos críticos.
3. **Refuerzo de puntos críticos:**
  - Aplica una **capa de COLOXI® AQUAPROTEC® 8000** en el punto crítico.
  - Embeber **mallá de poliéster** sobre la capa fresca (sin arrugas, con traslapes).
  - Recubrir con otra capa de **COLOXI® AQUAPROTEC® 800** hasta cubrir completamente la mallá.
4. **Luego continúa con el sistema** sobre el resto del techo.

### Puntos críticos típicos a reforzar así:

- Tuberías/penetraciones y sus perímetros.
- Juntas y encuentros muro-losa (ángulos).
- Desagües, bajantes y remates.
- Traslapes y tornillería (si aplica en lámina galvanizada).

## APLICACION

### Primera capa impermeable

Sobre **COLOXI SAFE PRIMER seco**, aplique **COLOXI AQUAPROTEC 800 SIN DILUIR**, en un solo sentido, asegurando película continua (sin poros, sin zonas "ralas").

**Herramientas:** brocha/cepillo de cerdas suaves o rodillo según textura. Airless solo si no hay instalación de mallá en esa mano.

**Secado antes de recubrir:** dejar secar **hasta seco al tacto** (referencia: ~2 h en día soleado; mayor en clima nublado/húmedo).

### Segunda capa impermeable

Una vez seca la primera capa, aplique la **segunda capa SIN DILUIR**, en **sentido cruzado** respecto a la primera, manteniendo continuidad.

**Limpieza:** herramientas con agua mientras el material esté fresco.

**\*\* Nota:** uso residencial y hasta **50 m<sup>2</sup>** de área monolítica por paño (según tu referencia de etiqueta).

## RENDIMIENTO Y CONSUMO

Condición	Rendimiento	Equivalente cuñete (5 gal)
1 mano	6–8 m <sup>2</sup> /gal	30–40 m <sup>2</sup> /cuñete
2 manos	3–4 m <sup>2</sup> /gal	15–20 m <sup>2</sup> /cuñete

**Nota:** El rendimiento puede variar por porosidad, textura, absorción y método de aplicación (brocha/cepillo/rodillo). Respetar consumos mínimos para continuidad de membrana. Proteger de lluvia hasta secado; no aplicar <5°C; evitar sol fuerte del mediodía; no aplicar sobre superficies encharcadas.

## DATOS TECNICOS

Propiedad	Valor
Densidad	1.1 g/cc ± 0.3
Sólidos en peso	55%
Viscosidad (Brookfield)	28,000 – 32,000 cps
Secado total	6 h
Elongación	125% (sobre película envejecida)
pH	8.5 – 9.5

## PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

- No aplicar con temperatura del sustrato < 5 °C, ni con lluvia/amenaza de lluvia.
- No aplicar en superficies **encharcadas** o con drenaje deficiente.
- El sistema requiere pendiente funcional y desagües operativos.
- No utilizar en **inmersión permanente** (estanques, espejos de agua, fuentes, etc.).
- No mezclar con otros productos o aditivos no recomendados.
- Tratar previamente fisuras y puntos críticos; los detalles deben reforzarse.
- **Mantenimiento preventivo obligatorio:** se requiere revisión del **sistema completo** cada 12 meses.
- Uso residencial y control por paños de hasta **50 m<sup>2</sup>** de área monolítica.

## SEGURIDAD Y MANEJO

- Use EPP mínimo: **guantes, gafas de protección y ropa de trabajo.**
- Evite el contacto prolongado con **piel y ojos**; en caso de contacto, enjuague con **agua abundante.**
- No ingerir. Mantener **fuera del alcance de los niños.** En caso de ingestión, **consulte al médico.**
- Para aplicación por aspersión o trabajos con polvo (lijado/preparación), use **protección respiratoria** adecuada y asegure **ventilación natural.**
- Lave herramientas y equipos con **agua** inmediatamente después de su uso.
- No verter residuos en desagües, suelo o cuerpos de agua; disponga residuos conforme a **normativa local.**

## PRESENTACION, ALMACENAMIENTO Y VIDA UTIL

- **Presentación:** Galón (3,75 L) y cuñete (19 L / 5 gal), envase plástico (HDPE) con **tapa a presión**.
- **Almacenamiento:** Conservar en su envase original **sellado**, en lugar **fresco, seco y ventilado**.
- **Evitar la radiación solar directa** y de fuentes de calor Mantener entre **12 °C y 28 °C**.
- **Vida útil: 24 meses** en su envase original sellado, almacenado en condiciones recomendadas.

## DISPOSICION DE RESIDUOS

- No verter producto sobrante ni aguas de lavado en **desagües, alcantarillado, suelo o cuerpos de agua**.
- Recoger residuos de producto (líquidos o pastosos) y material contaminado (trapos, brochas, rodillos, mallas) y disponerlos conforme a la **normativa ambiental local**.
- En caso de derrames: **contener**, absorber con material inerte (arena/aserrín/absorbente), recoger en recipiente cerrado y gestionar como residuo según normativa.
- Permitir que el material residual cure/seque y disponerlo como residuo sólido según regulación local.
- Envases vacíos: drenar completamente, dejar secar, **no reutilizar para alimentos** y disponer/reciclar según programas locales para envases plásticos (HDPE) o gestores autorizados.
- Mantener residuos y envases fuera del alcance de niños y almacenar temporalmente en zona ventilada y protegida hasta su disposición final.

## 17. NOTA LEGAL

La información contenida en esta ficha técnica se basa en el conocimiento y experiencia actual de COLOXI® sobre el producto, bajo condiciones controladas de aplicación. Dado que las condiciones de uso y de obra pueden variar (sustrato, preparación, clima, herramientas, mano de obra y método de aplicación), el usuario debe verificar la idoneidad del producto para su aplicación particular y seguir las recomendaciones de preparación, aplicación y mantenimiento del sistema. COLOXI® no se hace responsable por fallas derivadas de una preparación inadecuada del sustrato, aplicación en condiciones no recomendadas, uso diferente al indicado, mezcla con productos no autorizados o falta de mantenimiento. COLOXI® se reserva el derecho de modificar la información de esta ficha técnica sin previo aviso, como parte de la mejora continua del producto.