



Coloxi®

COLOXI® SAFE Primer

Imprimante / Sellador base agua para sistemas Aquaprotec



DESCRIPCION

COLOXI SAFE PRIMER es un imprimante acrílico base agua diseñado para **vender y uniformar la absorción del sustrato** antes de aplicar los impermeabilizantes de la línea Aquaprotec. Su función principal es **mejorar la adherencia**, estabilizar superficies porosas y reducir el riesgo de fallas asociadas a polvo, porosidad o absorción irregular. Se recomienda en cubiertas de concreto y morteros, así como en otras superficies compatibles previamente preparadas, como paso inicial del sistema. Al incorporarlo como base en todos los Aquaprotec, se logra **mayor confiabilidad, mejor rendimiento y un comportamiento más uniforme** del recubrimiento final.

USOS RECOMENDADOS

COLOXI SAFE PRIMER se recomienda como **imprimante/sellador base** para preparar el sustrato antes de aplicar cualquier sistema Aquaprotec. Su uso mejora la uniformidad del soporte, ayuda a estabilizar consumos y refuerza el anclaje del sistema en obra nueva, mantenimiento y rehabilitación.

- **Obra nueva:** imprimación previa sobre losas de concreto y morteros.
- **Sustratos porosos/absorbentes:** sellado para uniformar absorción y controlar rendimiento del impermeabilizante.
- **Mantenimiento programado:** base para repintes de sistemas Aquaprotec (previa limpieza y verificación del soporte).
- **Rehabilitación correctiva:** preparación previa en áreas reparadas (morteros nuevos, resanes).
- **Aplicación en 1-2 manos** según porosidad y condición del sustrato (criterio técnico en obra).
- **Fondo para revestimientos de fachadas** impermeables, prepara la superficie y aporta adherencia para productos de fachadas exteriores como [Coloxi Lux® fachadas](#).

VENTAJAS Y

COLOXI SAFE PRIMER actúa como imprimante/sellador para **condicionar el sustrato**, mejorando la humectación, el anclaje y la uniformidad de absorción antes del impermeabilizante. Su capacidad de penetración contribuye a consolidar superficies porosas cementicias, reduciendo variabilidad de rendimiento y mejorando la confiabilidad del sistema en obra.

CARACTERISTICAS

- Producto **listo para aplicar**.
- Aplicación **fácil y rápida**.
- **Excelente adherencia** al sustrato.
- **Alto poder de penetración** (efecto sellador del sustrato).
- **Resistencia química** frente a la alcalinidad de los cementos.
- **No inflamable**.
- **Base agua**, amigable con el medio ambiente.
- **No contiene asfaltos ni asbestos**.
- **No es tóxico salvo ingestión**.

SUSTRATOS COMPATIBLES

- Losa de **concreto** (plana o inclinada), curada y sin polvo, sin lechada, sin contaminantes).
- **Morteros cementicios** (reparaciones, revoques, pendientes) completamente fraguados y secos.
- **Superficies minerales porosas** a base de cemento (sustratos absorbentes).
- Zonas reparadas con **resanes cementicios** (para homogeneizar absorción con el resto del techo).
- Sistemas sobre **lámina galvanizada preparada** (desengrasada y con perfil adecuado)

CONDICIONES DE APLICACION

- **Temperatura ambiente recomendada: 10–35 °C**
- **Temperatura del sustrato: ≥ 5 °C** (recomendado ≥ 10 °C)
- **Humedad relativa máxima: 85 %**
- **No aplicar con amenaza de lluvia en:** (recomendado **4–6 h** en clima muy húmedo)
- No aplicar sobre superficies recalentadas ni bajo **sol fuerte del mediodía**.
- No aplicar en **zonas encharcadas** o con agua retenida.

PREPARACION DE SUPERFICIE

Antes de aplicar **COLOXI® SAFE PRIMER®**, el sustrato debe estar **firme, sano y estable**, completamente **limpio y seco**, libre de polvo, lechadas débiles, grasas/aceites, moho, eflorescencias y cualquier contaminante que afecte la adherencia.

Se deben corregir previamente **puntos bajos y encharcamientos**, verificar drenajes operativos y reparar fisuras, oquedades y discontinuidades del soporte. En sustratos cementicios porosos (concreto y mortero), se recomienda asegurar cohesión superficial (sin "empolvamiento") para que el primer penetre y selle de manera uniforme. En mantenimiento, toda zona mal adherida debe retirarse y la superficie debe quedar homogénea antes de imprimir.

APLICACION

Preparación del sustrato Superficie firme, limpia y seca; sin polvo, grasa, moho ni partes sueltas. Corregir encharcamientos y asegurar drenajes operativos.

Homogeneización Mezclar suavemente hasta homogeneizar (sin adicionar aditivos).

Aplicación Aplicar con brocha, rodillo o equipo adecuado, cubriendo toda el área a imprimir.

Número de manos

- 1 mano estándar.
- 2 manos si el sustrato es muy poroso o con absorción irregular.

RENDIMIENTO

El rendimiento de referencia de **COLOXI® SAFE PRIMER®** es de **20–25 m²/galón a 1 capa** y de **12–15 m²/galón a 2 capas**; equivalente a **100–125 m²/cuñete (5 gal) a 1 capa** y **60–75 m²/cuñete (5 gal) a 2 capas**.

El consumo depende principalmente de la porosidad/absorción del sustrato y de la uniformidad de aplicación

- **Dilución (solo si hay alta porosidad)** En sustratos muy absorbentes, la primera mano puede ajustarse **1:1 con agua** para favorecer penetración y sellado; la siguiente mano sin diluir.
- **Secado antes de recubrir:** Dejar secar hasta formar película y quedar firme al tacto antes de aplicar resanes o membranas (**secado total 1 h**, puede variar de acuerdo al clima).

DATOS TECNICOS

Propiedad	ASTM	Valor
Densidad	ASTM D 1475	0.9 ± 0.3 g/cc
Sólidos en peso	ASTM D 2369	12%
Viscosidad [Ku @ 25°C]	ASTM D 2196	68,000 - 72,000 cPs
Secado total	-	2 h
pH	-	8.5 – 9.5
(VOC)	-	0.05 VOC (g/l)

PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

- Aplicar únicamente sobre sustratos **firmes, limpios y secos**, libres de polvo, grasa, moho, lechadas débiles y contaminantes.
- No aplicar con temperatura ambiente o del sustrato **< 5 °C**, ni bajo lluvia, neblina densa o condensación durante el secado.
- No aplicar sobre superficies **encharcadas** o con humedad retenida visible.
- No mezclar con otros productos, aditivos o solventes no especificados; ajustar dilución solo según criterio de porosidad (cuando aplique).
- No utilizar como **acabado final expuesto**; es una capa de imprimación del sistema.
- No es un producto para **inmersión permanente**.
- Mantener el envase cerrado, protegido del sol y dentro del rango de almacenamiento recomendado.

SEGURIDAD Y MANEJO

- Use EPP mínimo: **guantes, gafas de protección y ropa de trabajo**.
- Evite el contacto prolongado con **piel y ojos**; en caso de contacto, enjuague con **agua abundante**.
- No ingerir. Mantener **fuera del alcance de los niños**. En caso de ingestión, **consulte al médico**.
- Para aplicación por aspersión o trabajos con polvo (lijado/preparación), use **protección respiratoria** adecuada y asegure **ventilación natural**.
- Lave herramientas y equipos con **agua** inmediatamente después de su uso.
- No verter residuos en desagües, suelo o cuerpos de agua; disponga residuos conforme a **normativa local**.
- Producto no inflamable.
- Uso recomendado como imprimación dentro del sistema (no como acabado final expuesto).

PRESENTACION, ALMACENAMIENTO Y VIDA UTIL

- **Presentación:** Galón (3,75 L) y cuñete (19 L / 5 gal), envase plástico (HDPE) con **tapa a presión**.
- **Almacenamiento:** Conservar en su envase original **sellado**, en lugar **fresco, seco y ventilado**, protegido de la **radiación solar directa** y de fuentes de calor. Mantener entre **12 °C y 28 °C**.
- **Vida útil:** 24 meses en envase original sin abrir, almacenado bajo las condiciones recomendadas.
- **Estibado (bodega y transporte):**
 - Estibar **máximo 3 envases** superpuestos
 - Apilar **máximo 2 tarimas (pallets)** superpuestas.
 - En transporte, evitar aplastamiento, golpes y vibración excesiva; no arrastrar los envases y no apoyar carga directamente sobre tapas.

DISPOSICION DE RESIDUOS

- No verter producto sobrante ni aguas de lavado en **desagües, alcantarillado, suelo o cuerpos de agua**.
- Recoger residuos de producto (líquidos o pastosos) y material contaminado (trapos, brochas, rodillos, mallas) y disponerlos conforme a la **normativa ambiental local**.
- En caso de derrames: **contener**, absorber con material inerte (arena/aserrín/absorbente), recoger en recipiente cerrado y gestionar como residuo según normativa.
- Permitir que el material residual cure/seque cuando aplique y disponerlo como residuo sólido según regulación local.
- Envases vacíos: drenar completamente, dejar secar, **no reutilizar para alimentos** y disponer/reciclar según programas locales para envases plásticos (HDPE) o gestores autorizados.
- Mantener residuos y envases fuera del alcance de niños y almacenar temporalmente en zona ventilada y protegida hasta su disposición final.

17. NOTA LEGAL

La información contenida en esta ficha técnica se basa en el conocimiento y experiencia actual de COLOXI® sobre el producto, bajo condiciones controladas de aplicación. Dado que las condiciones de uso y de obra pueden variar (sustrato, preparación, clima, herramientas, mano de obra y método de aplicación), el usuario debe verificar la idoneidad del producto para su aplicación particular y seguir las recomendaciones de preparación, aplicación y mantenimiento del sistema. COLOXI® no se hace responsable por fallas derivadas de una preparación inadecuada del sustrato, aplicación en condiciones no recomendadas, uso diferente al indicado, mezcla con productos no autorizados o falta de mantenimiento. COLOXI® se reserva el derecho de modificar la información de esta ficha técnica sin previo aviso, como parte de la mejora continua del producto.